

● 物件概要

名 称	飯田橋ハイタウン
所 在 地	東京都新宿区下宮比町 9 番 1、6、15番 2、14、16 (地番) 東京都新宿区下宮比町15番地 (住居表示)
交 通	国電中央・総武線飯田橋駅、地下鉄東西線・有楽町線飯田橋駅下車徒歩 3 分
地 目	宅地
地域・地区	市街化区域・商業地域、防火地域、容積率 500 %、建ぺい率 100 %
敷地面積	公簿面積：2994.72m ² (実測面積：3082.50m ²) 上記面積には私道が含まれています。
私道負担	22.22m ² (下宮比町15番14、16)
敷地所有者	株式会社イービーシー (下宮比町 9 番 1、6、15番16) 株式会社オート興業 (下宮比町15番 2、14)
第三者の権利関係	下宮比町 9 番 6 には、藤和不動産株式会社、株式会社イービーシー、株式会社オート興業により借地権が設定されています。
分譲後の権利形態	①下宮比町 9 番 1、15番 2、14、16 公簿面積 2677.80m ² 分譲後は各区分所有者の専有面積比率による所有権の共有 ②下宮比町 9 番 6 公簿面積 316.92m ² 分譲後は各区分所有者の専有面積比率による借地権の準共有 ※詳細は、物件説明書をご参照下さい。
建築確認番号	第14号 (昭和51年10月 1 日)
建築面積	2,433.59m ²
建築延面積	16,901.69m ²
構造・規模	鉄骨・鉄筋コンクリート造 (7 階以上鉄筋コンクリート造)、地上11階、地下 1 階、塔屋 1 階
総戸数	住居317戸 (店舗 4 区画、事務所10区画、車庫15区画、駐車場管理室 1 区画除く)
販売戸数	住居 271 戸
設計・施工	フジタ工業株式会社
管 理	藤和管理株式会社
完成予定日	昭和53年 9 月末日
入居予定日	昭和53年11月初旬
設計図書縦覧場所	藤和不動産株式会社本社および現地販売事務所
売 主	藤和不動産株式会社
販売提携 (媒介)	東洋信託銀行不動産部

<注>この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。

●設備概要

■共用部分

郵便受 (住居用) 1階メールボックスルーム内に設置

(店舗・事務所用) エントランス横に設置

ダストルーム 1階に2ヶ所設置

ランドリールーム 洗濯機および乾燥機を設置 (2階)

エレベーター 自動式9人乗り3基 (1基はトランクルーム付) 設置

T V 共聴設備 屋上にカラーテレビ用集中アンテナ設置 (UHF、VHF)

防火、消火設備 煙感知器連動防火戸、自動火災報知設備、屋内消火栓設備、消防隊専用栓、泡消火設備 (駐車場用)

避難・誘導 誘導灯 (11階のみ)、非常照明、非常放送設備

排水 東京都下水道へ直接放流

避雷針 屋上に4基設置

■住居専有部分

電気 東京電力。借室電気室より各戸に低圧にて供給。各戸にメーター、照明器具を設置

ガス 東京ガス。専用ガバナー室より各戸に低圧にて引込み厨房および湯沸器に供給 (5,000kcal/m³)。各戸別にメーター設置

給水 東京都営水道。地下受水槽、屋上高架水槽を経て各戸に給水。厨房、浴室、洗面所、三点ユニット、便所、洗濯機置場に供給。各戸別にメーター設置

給湯 屋外壁掛型13号ガス湯沸器により厨房、浴室、三点ユニット、洗面所に給湯

冷暖房 各戸にヒートポンプ方式セパレート型冷暖房機一台設置 (2DK、2LDKタイプは2台設置)

電話 各戸に電話用配管済

テレビ 各戸 (1ヶ所) にテレビ用端子を設置 (1LDK、2DK、2LDKタイプは2ヶ所)

玄関 ドア: 塩ビ鋼板、新聞受、マジックアイ、チャイム、ドアチェーン、下駄箱を設置

厨房 キッチンセット、吊戸棚、水切棚、ガスキャビネット、天井扇を設置 (A1~A4、Bタイプはミニキッチンセット)

洗面所 洗面化粧台、洗濯機用防水パンを設置

浴室 ユニットバス (シャワー付)

三点ユニット 浴槽 (シャワー付)、洗面台、メディシンキャビネット、節水型洋式便器、ペーパーホルダー、タオル掛、タオル棚を設置

便所 節水型洋式便器 (手洗い付)、ペーパーホルダー、タオル掛を設置

洗濯機置場 洗濯機用防水パンを設置

換気 厨房および浴室・便所の2系統で強制換気

避難口 各戸バルコニーに隣戸への避難口を設置

防犯設備 盗難防止警報用押釦および防犯ランプを各戸に設置。管理人室内警報盤に各階ごとに表示

バルコニー アルミ製物干金物を設置

※仕様等については多少変更のある場合がありますので予めご了承ください。

電気容量

30A: A1~A4、Bタイプ
(113号室を除く)。

40A: Bタイプ113号室、
C~Fタイプ。

50A: G~Iタイプ

●主要構造部の材質

■壁／鉄筋コンクリート

■床／鉄筋コンクリート

■柱／鉄骨・鉄筋コンクリート（7階以上鉄筋コンクリート）

■はり／鉄骨・鉄筋コンクリート（7階以上鉄筋コンクリート）

■屋根／鉄筋コンクリート

■バルコニー／鉄筋コンクリート

■階段／鉄筋コンクリートまたは鉄骨

●外部仕上

階	11 階 屋 上	アスファルト露出防水、砂付ルーフィング	外 部 階 段	<3号階段>	
	3 階 屋 上	アスファルト防水、軽量コンクリート直押え		手 摺	スチールOP
	1 階 屋 上	アスファルト防水、軽量コンクリート直押え		手 摺 子	スチールOP
	パ ラ ベ ッ ト	笠木：コンクリート合板型枠打放し、立上り：アスファルト露出防水、砂付ルーフィング		蹴 込	鋼板OP
ベ ン ト ハ ウ ス	屋 根	アスファルト露出防水、砂付ルーフィング		踏 面	床用鋼板OP
	窓	アルミサッシ		侵入防止柵	スチールOP
	出 入 口	スチールドアOP		<4号階段>	
	ル ー バ ー	スチールOP		壁	コンクリート合板型枠打放し、吹付タイル
	タ ラ ッ プ	スチールOP		段 裏	コンクリート合板型枠打放し、アクリル系リシン吹付
外 壁	根 廻 り	コンクリート合板型枠打放し		幅 木	防水モルタル鍍押え
	壁	コンクリート合板型枠打放し、エポキシ系吹付タイル		蹴 込 ・ 踏 面	防水モルタル鍍押え
	東 側・妻 壁	コンクリート合板型枠打放し、エポキシ系吹付タイル		侵入防止柵	スチールOP
	窓	アルミサッシ、一部カーテンウォール（アルミ自然発色）		<8・9号階段>	
	出 入 口	スチールドアOP		手 摺	スチールOP
軒裏	エントランス軒裏	プレート加工アクリル樹脂焼付塗装	外 部 階 段	手 摺 子	スチールOP
バ ル コ ニ ー	床	コンクリート直押え		蹴 込	鋼板OP
	手 摺	アルミ既製品		踏 面	床用鋼板OP
	軒 裏	コンクリート合板型枠打放し、アクリル系リシン吹付		<10・11号階段>	
	物 干 金 物	アルミ既製品		手 摺	防水モルタル鍍押え
	隔 板	石綿平板VP		蹴 込	防水モルタル鍍押え
外 構	枠 金 物	アルミ既製品		踏 面	コンクリート合板型枠打放し、エポキシ系吹付タイル
	塀	コンクリートブロック化粧積、一部コンクリート			
	前面道路側アプローチ部分	磁器タイル			
	屋 外 駐 車 場	アスファルト簡易舗装			

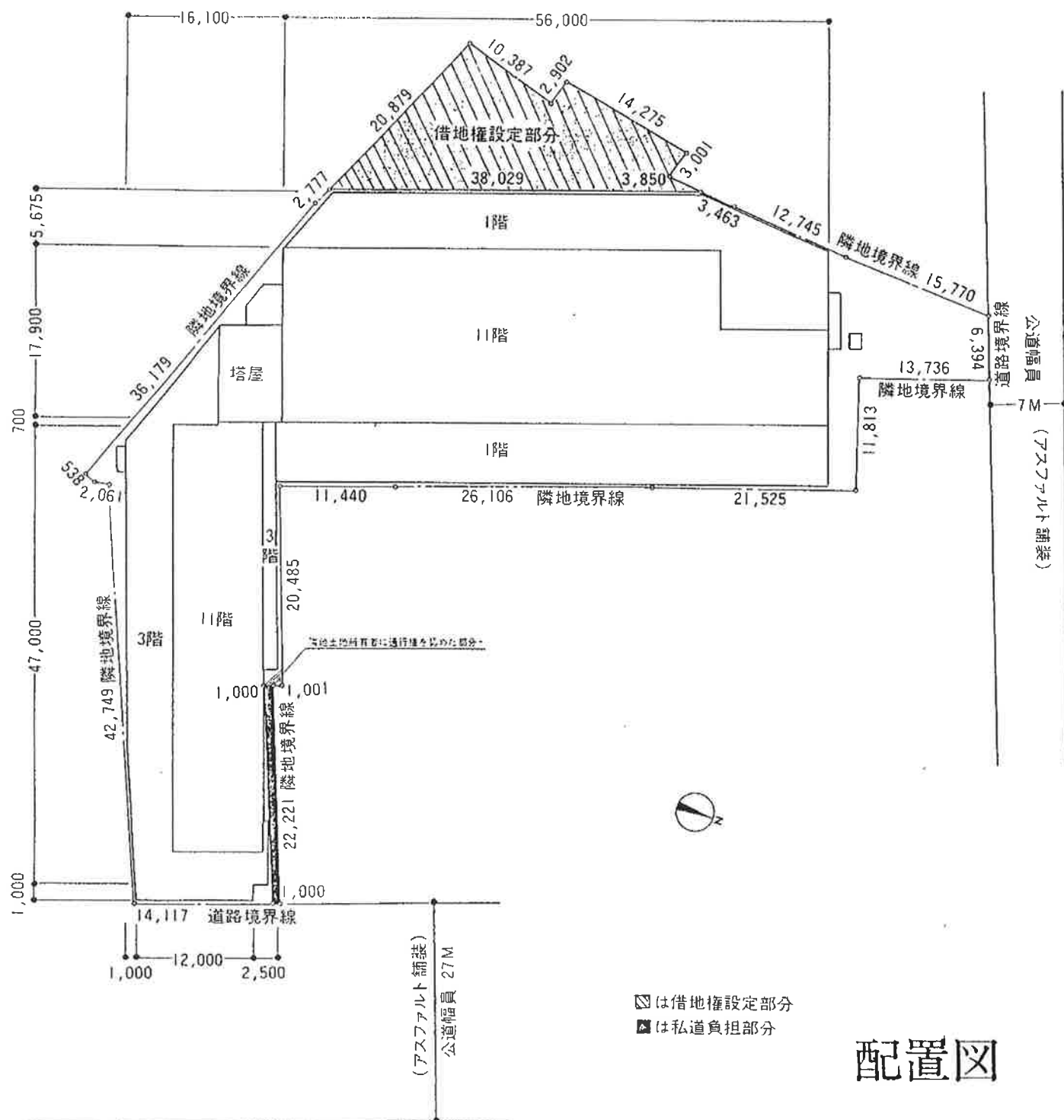
＜注＞この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。

●内部仕上

住居専有部	分	(Aタイプ・Eタイプ)		床	壁	天	井		
		(Fタイプ・Iタイプ)	玄関・踏込	ビニールアスベストタイル	ビニールクロス	ビニールクロス			
			洗濯機置場又は物入	Pタイル(物入:ラワン合板)	VP(物入:EP)	ビニールクロス			
			台所	じゅうたん(フェルト下地)	ビニールクロス、流し前:タイル(A ₁ ~A ₁ 、Bタイプを除く)	ビニールクロス			
			洋室	じゅうたん(フェルト下地)	ビニールクロス	ビニールクロス			
			和室	畳、一部板畳ベニヤフロア	クロス	杉板目プリント合板			
			押入・物入	ラワン合板	ラワン合板	ラワン合板			
			三点ユニット	浴槽、洗面台、洋式便器の三点ユニット(床・壁:タイル)					
			玄関・踏込	ビニールアスベストタイル	ビニールクロス	ビニールクロス			
			ホー ル	じゅうたん(フェルト下地)	ビニールクロス	ビニールクロス			
			浴室	ユニットバス(床・壁:タイル)					
			便所	クッションフロア	ビニールクロス	ビニールクロス			
			洗面所	クッションフロア	ビニールクロス	ビニールクロス			
		(Fタイプ・Iタイプ)	台所	じゅうたん(フェルト下地)(H・Iタイプはクッションフロア)	ビニールクロス、流し前:タイル	ビニールクロス			
			食堂	じゅうたん(フェルト下地)(Hタイプはクッションフロア)	ビニールクロス	ビニールクロス			
			居間	じゅうたん(フェルト下地)	ビニールクロス	ビニールクロス			
			洋室	じゅうたん(フェルト下地)	ビニールクロス	ビニールクロス			
			サブールーム	じゅうたん(フェルト下地)	ビニールクロス	ビニールクロス			
			和室	畳、一部板畳ベニヤフロア	ビニールクロス	杉板目プリント合板			
			押入・物入・服入	ラワン合板	ラワン合板	ラワン合板			
			1 F 廊下	磁器タイル	エポキシ系吹付タイル	不燃吸音材吹付			
			3 F 廊下(事務所前)	ビニールアスベストタイル	コンクリート合板型枠打放しEP	岩綿吸音板			
			中廊下(2 F~11 F)	ビニールアスベストタイル	ビニールクロス	ジュラックスロック			
			片廊下(4 F~11 F)	ビニールアスベストタイル	ビニールクロス	P B 目透しEP			
			ロビー	磁器タイル	トラバーチン、熱線反射ガラス(裏反射フィルム貼)	不燃吸音材吹付			
		(Fタイプ・Iタイプ)	エレベーターホール(3 F~11 F)	ビニールアスベストタイル	ビニールクロス	ジュラックスロック			
			1号・2号階段室	Pタイル	モルタル金銭押えEP	コンクリート合板型枠打放しEP			
			5号・6号階段	ビニールアスベストタイル	手摺:ステンレスパイプ				
			7号階段室	モルタル金銭押え	モルタル金銭押えEP	コンクリート合板型枠打放しEP			
			ランドリールーム	タイル	100角半磁器タイル	ジュラックスロック			
			集 会 室	畳、一部板畳ベニヤフロア	ビニールクロス	杉板目プリント合板			
			メールボックスルーム	ビニールアスベストタイル	コンクリート合板型枠打放しEP	P B 目透しEP			

※仕上げ等につきましては多少変更になる場合がありますのでご了承ください。

＜注＞この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。



〈注〉この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。

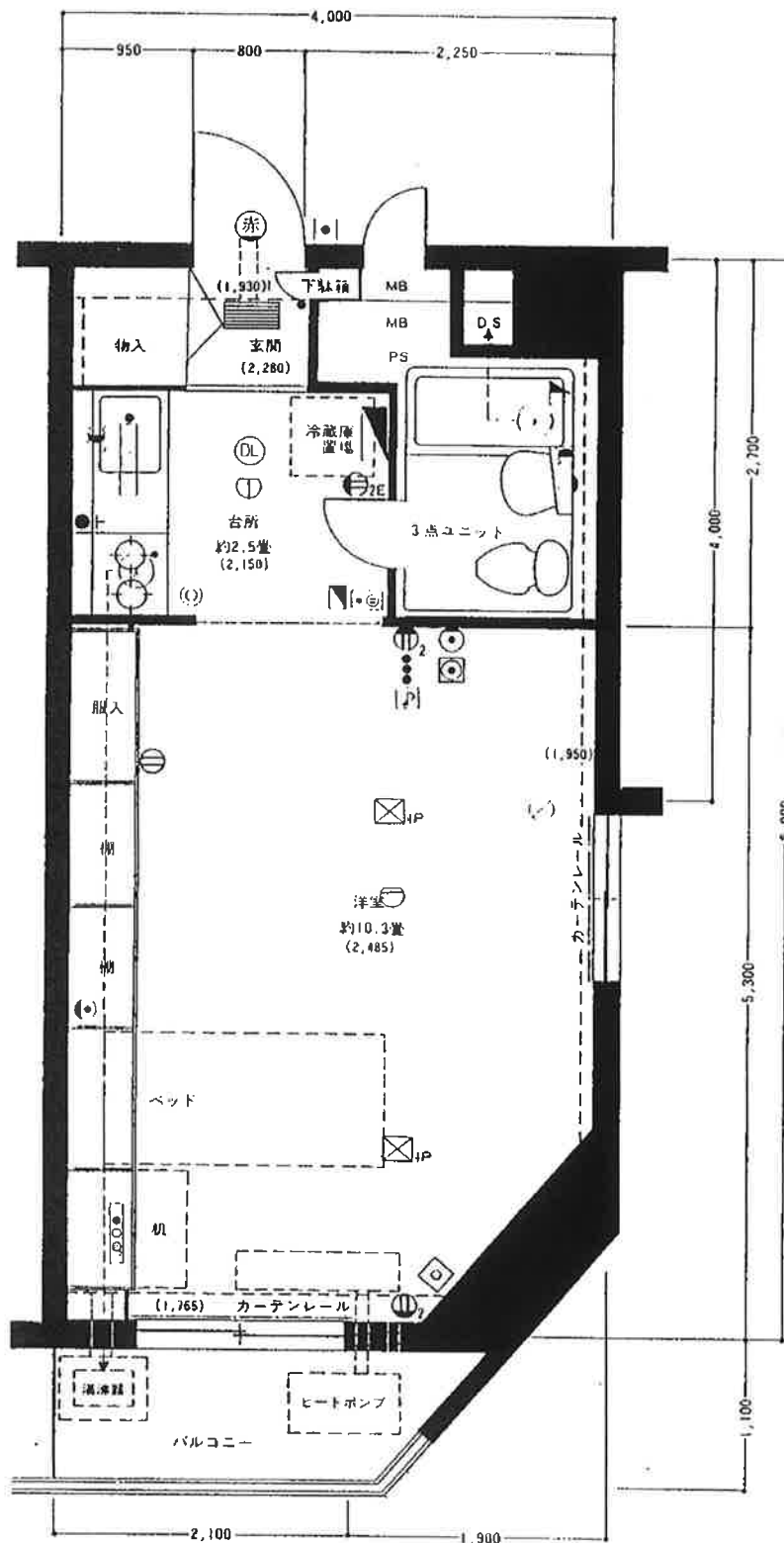
C6 TYPE

(ワンルーム)

住居専有面積：31.71㎡(9.59坪)

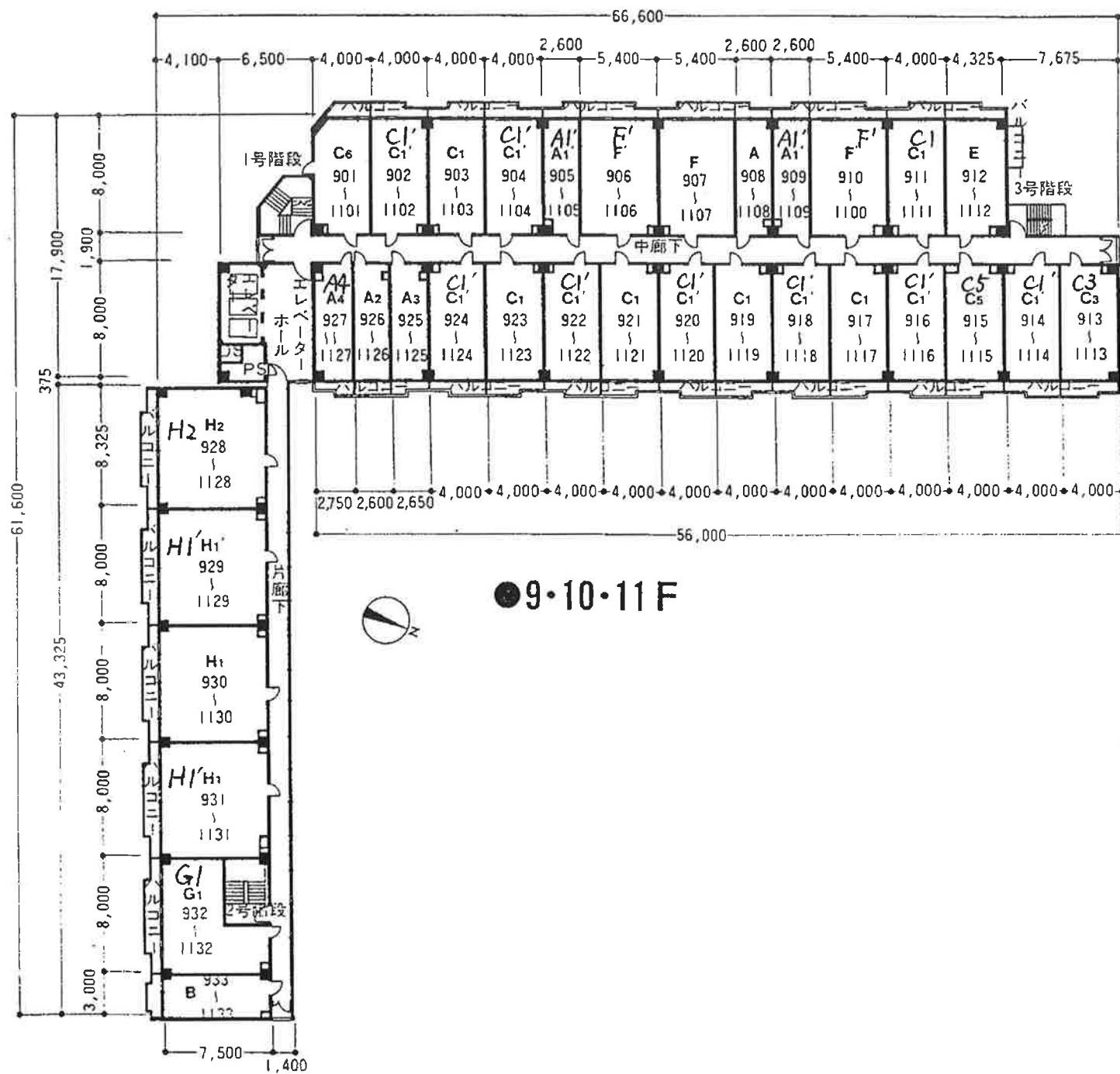
バルコニー面積：3.10㎡(0.93坪)

計：34.81㎡(10.52坪)



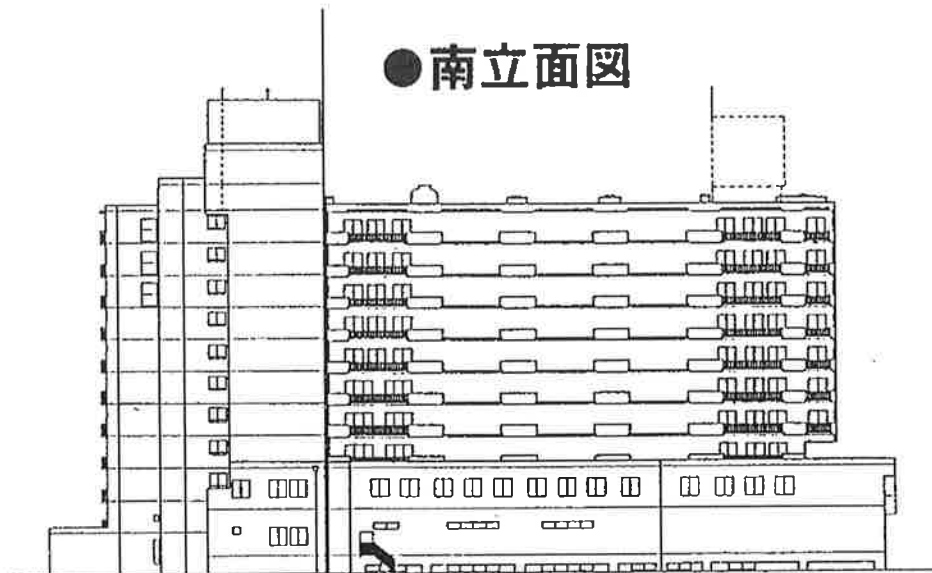
新: 1370万円

<注>この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。

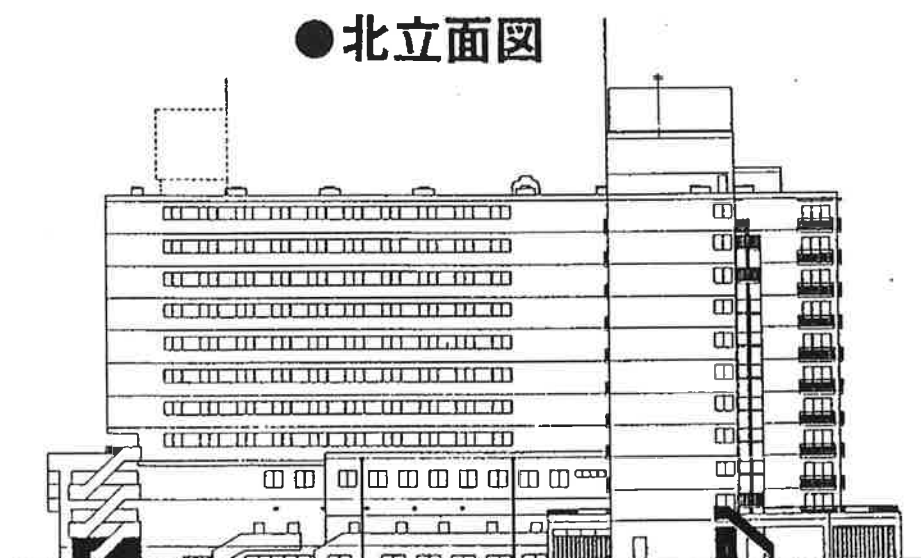


〈注〉この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。

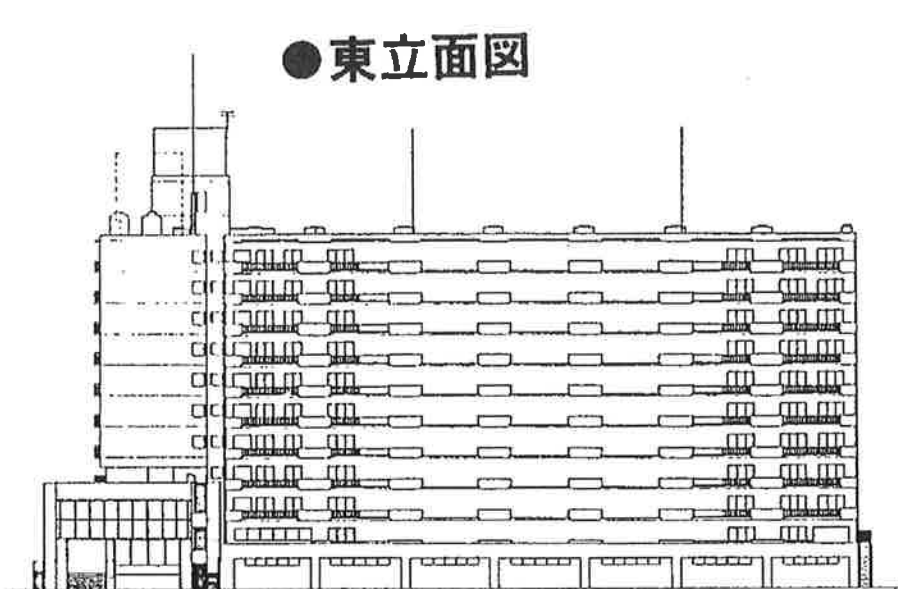
●南立面图



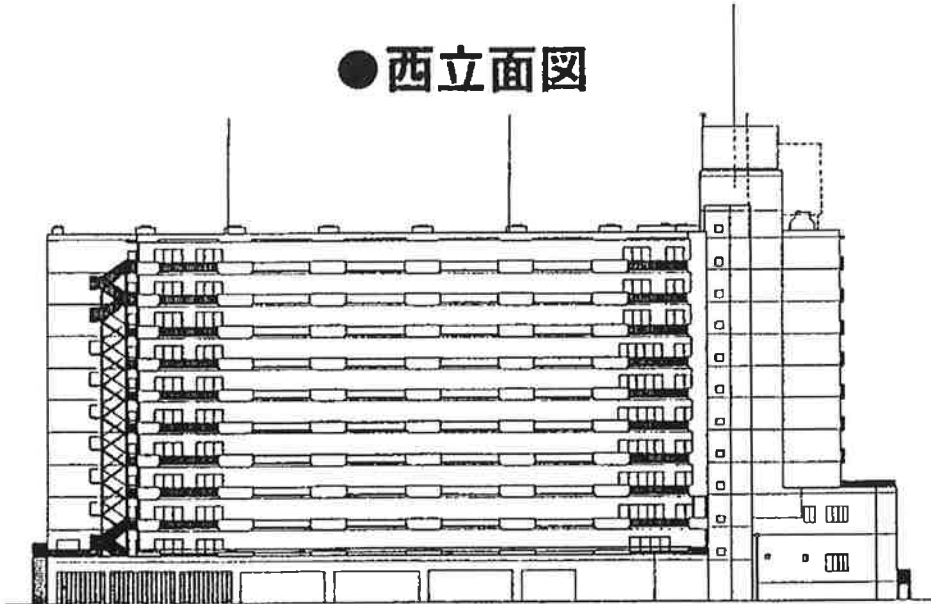
●北立面図



●東立面図



●西立面图



＜注＞この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。



＜注＞この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。