

コスモ東京キャナルプレイス 長期修繕計画 <総括表> 竣工年月:2003年3月

修繕対象項目	15期	16期	17期	18期	19期	20期	21期	22期	23期	24期	25期	26期	27期	28期	29期	30期	31期	32期	33期	34期	35期	36期	37期	38期	39期	40期	41期	42期	43期	44期	合計	
建築系																																
1 外壁等										42,880												42,880									85,760	
2 屋根										5,540													5,540								11,080	
3 床										22,800													22,410								45,210	
4 鉄部等	2,110			2,290			1,150			1,720			2,110			2,280					2,360							3,440			17,300	
5 建具・金物										2,960												85,070									88,030	
6 共用部内装等										870													6,000								13,550	
7 外構										7,550												4,480									8,980	
8 その他										4,480												9,530									14,980	
9 工事整理				2,980			1,150			95,760			2,110			2,280					178,310							3,440			285,460	
設備系																																
10 給水設備								1,700								6,500			22,370						1,700						32,770	
11 排水設備	270					540								540			270				27,430	540				270				540	30,370	
12 空調・換気設備	200												200												200						800	
13 電気設備							670		580	4,390						2,480		580													9,190	
14 消防・避難設備	12,200									11,160			870			13,920	670											670			41,300	
15 昇降機設備																19,050															19,050	
16 機械式駐車場設備	1,463					27					14,078	27	1,463			13,200					14,875	1,651			30	4,134		54	1,320	1,651	53,794	
17 その他設備	2,980					2,390				2,100	2,390					2,390					2,390						2,390				16,440	
18 工事整理																		1,150			1,450									2,580		
小計(設備系)																																
小計(その他)	18,523	1,250				2,957	670	1,700		850	17,650	2,390	14,746	227	2,083	57,540	940	24,600			45,925	1,210	1,651	2,280	500	8,524	670	54	1,320	2,201	206,384	
その他																																
19 建築診断								360																							1,720	
20 電気設備診断																															670	
21 給水管調査診断																															670	
22 排水管調査診断																															670	
23 施工会社選定補助業務										770												670	770								2,880	
24 グレードアップ																																
小計(その他)																																
消費税率									860	770						670	670			670	1,530	770									8,610	
各年度工事費支出金額合計	20,124	21,474	21,474	23,946	23,946	27,142	29,108	31,873	33,623	153,546	156,528	172,457	174,981	177,868	177,868	243,208	244,947	271,515	272,239	273,892	324,323	518,205	519,999	522,462	523,002	530,048	530,772	534,546	535,972	538,350		

<長期修繕計画に利用上の注意点>

- 長期修繕計画は、定期的に実施する必要がある共同部修繕の実施計画を予測したものです。
- 計画時期は、実際の施工時期は、調査診断等による遅延が考えられます。
- 計画金額は概算です。関係法令の改正や物価・工事費等の変動により変わる可能性があります。
- 建物及び設備の劣化状況の把握のために、概ね5年ごとに各種調査診断を行い、その結果に基づき計画の見直しが必要となります。
- 社会環境・生活様式の変化、不測の事態により予定外の修繕費用が必要となる場合があります。
- 日常点検・点検・修繕・部品交換等や専有部部分の修繕は含まれておりません。
- 上記の工事費項目の金額は、消費税等減額の税率を適用して設定しております。
- 本計画の「消費税率」項目は税率8%の金額を算出し表示しております。

コスモ東京キャナルプレイス 長期修繕計画 入

工年日:2003年3月

[illegible]

(金額 単位:千円)

竣工年月:2003年3月

[illegible]

コスモ東京キャナルプレイス 長期修繕計画 <詳細:その他項目>

竣工年月:2003年3月

修繕詳細項目	修繕内容	計画工事 (年/月)	竣工 (年/月)	取立金額 (千円)	15期	16期	17期	18期	19期	20期	21期	22期	23期	24期	25期	26期	27期	28期	29期	30期	31期	32期	33期	34期	35期	36期	37期	38期	39期	40期	41期	42期	43期	44期	合計
19 雑費等	雑費等	2012/04		860									860											860											1,720
20 電気設備等	電気設備等			670														670																	670
21 給水設備等	給水設備等	2016/07		670																670															670
22 排水設備等	排水設備等			670																															670
23 給水設備等	給水設備等	2014/05		770									770																						770
24 グレードアップ	グレードアップ			670																															670
24-1 グレードアップ	グレードアップ			670																															670
小計(その他)	小計(その他)																																		
累計(その他)	累計(その他)																																		
2012/04	2012/04			20,124	1,350																														
2013/03	2013/03			20,124	1,350																														
2014/05	2014/05			20,124	1,350																														
2015/07	2015/07			20,124	1,350																														
2016/07	2016/07			20,124	1,350																														
2017/07	2017/07			20,124	1,350																														
2018/07	2018/07			20,124	1,350																														
2019/07	2019/07			20,124	1,350																														
2020/07	2020/07			20,124	1,350																														
2021/07	2021/07			20,124	1,350																														
2022/07	2022/07			20,124	1,350																														
2023/07	2023/07			20,124	1,350																														
2024/07	2024/07			20,124	1,350																														
2025/07	2025/07			20,124	1,350																														
2026/07	2026/07			20,124	1,350																														
2027/07	2027/07			20,124	1,350																														
2028/07	2028/07			20,124	1,350																														
2029/07	2029/07			20,124	1,350																														
2030/07	2030/07			20,124	1,350																														
2031/07	2031/07			20,124	1,350																														
2032/07	2032/07			20,124	1,350																														
2033/07	2033/07			20,124	1,350																														
2034/07	2034/07			20,124	1,350																														
2035/07	2035/07			20,124	1,350																														
2036/07	2036/07			20,124	1,350																														
2037/07	2037/07			20,124	1,350																														
2038/07	2038/07			20,124	1,350																														
2039/07	2039/07			20,124	1,350																														
2040/07	2040/07			20,124	1,350																														
2041/07	2041/07			20,124	1,350																														
2042/07	2042/07			20,124	1,350																														
2043/07	2043/07			20,124	1,350																														
2044/07	2044/07			20,124	1,350																														
2045/07	2045/07			20,124	1,350																														
2046/07	2046/07			20,124	1,350																														
2047/07	2047/07			20,124	1,350																														
2048/07	2048/07			20,124	1,350																														
2049/07	2049/07			20,124	1,350																														
2050/07	2050/07			20,124	1,350																														
2051/07	2051/07			20,124	1,350																														
2052/07	2052/07			20,124	1,350																														
2053/07	2053/07			20,124	1,350																														
2054/07	2054/07			20,124	1,350																														
2055/07	2055/07			20,124	1,350																														
2056/07	2056/07			20,124	1,350																														
2057/07	2057/07			20,124	1,350																														
2058/07	2058/07			20,124	1,350																														
2059/07	2059/07			20,124	1,350																														
2060/07	2060/07			20,124	1,350																														
2061/07	2061/07			20,124	1,350																														
2062/07	2062/07			20,124	1,350																														
2063/07	2063/07			20,124	1,350																														
2064/07	2064/07			20,124	1,350																														
2065/07	2065/07			20,124	1,350																														
2066/07	2066/07			20,124	1,350																														
2067/07	2067/07			20,124	1,350																														
2068/07	2068/07			20,124	1,350																														
2069/07	2069/07			20,124	1,350																														
2070/07	2070/07			20,124	1,350																														

1年毎14%UP 修繕維持積立金一覽

[illegible]