

重要事項に係る調査報告書					
マ シ ョ ン 名	パラスト白山（ 号室）				
所 在 地	東京都文京区白山2丁目26-14				
修 繕 積 立 金 総 額	21,827,832 円（平成29年3月31日 現在）				
◎修繕積立金は管理組合での保管管理です。平成29年9月エレベーターリニュアル工事実施 594万円 平成29年11月 インターフォン改修工事230万円。現在の修繕積立残高は管理組合に確認の必要があります。					
修 繕 積 立 金 月 額 (売却依頼主負担額)	修繕積立金 6,600 円（平成29年11月25日 現在）				
管 理 費 等 の 月 額	14,700 円（平成29年11月25日 現在）				
	合 計 21,300 円				
売 却 依 頼 主	柴山 隆				
滞 納 額 (売却依頼主滞納額)	修繕積立金 0 円 管理費 0 円 合 計 0 円（平成29年11月25日 現在）				
マンション全体の滞納額	修繕積立金 161,200 円 管理費 356,200 円（平成29年11月25日 現在） 合 計 517,400 円				
そ の 他 の 事 項	☐ 管理費等の改定予定 無 ☐ 大規模修繕計画 無 ◎エレベーターリニュアル工事(平成29年9月完了) ☐ 修繕積立金及び管理費等に対する延滞損害金の設定有 ☐ 駐車場 無 0 円 ☐ 駐輪場 有 大人月額 400 円 年額(4,800 円) 子供月額 300 円 年額(3,600 円) バイク(50cc以下) 月額 800 円 年額(9,600 円) 原付以外のバイク置き場はありません。 ☐ 収納口座名義 パラスト白山管理組合 理事長 田嶋 弘一 ☐ 当マンションの管理形態(住込) 管理員氏名 石住 和則 ☐ 建築年次 昭和54年12月 管理員室TEL080-3418-8044 ○ペット不可 ○ピアノ 管理組合の事前承諾 ○フローリング規制 L-45以上 ○事務所使用不可 住居専用 ○アスベスト使用調査の有無 無 ○耐震診断の有無 無 ○デジタル放送 現在の設備で視聴可能 ○トランクルーム有無 無				
当該マンションの宅地建物取引業法施行規則第16条の2第4号及第5号並びに建設省不動産課課長通達 (昭和63年11月21日建設省計動発第89号)関係の重要事項に関する内容は上記の通りです。 平成29年11月25日 (登録番号) 国土交通大臣(3)030879号 (住所) 東京都新宿区荒木町5番地5号 TEL:03-3354-2710 (管理会社) 大賀不動産株式会社 (担当者氏名) 竹山					
中高層分譲住宅管理課登録 191999-140689					

44 パラスト白山 工事記録

[illegible]

44 パラスト白山 工事記録

[illegible]