

ご依頼の件、下記の通りご報告申し上げます。

重要事項に関する調査報告書	
調査依頼年月日	平成 29年 12月 7日
マンション名	吾妻橋マンション 1971年4月築(昭和46年)
住戸番号	
所在地	東京都墨田区吾妻橋3丁目7-15
管 理 形 態	設備管理は(株)日立ビルシステムに委託、基幹事務はアイ管理に委託(12/未解約)
調査関係	耐震診断・石綿検査・土壌汚染調査等は実施しておりません。

調 査 事 項	報 告 事 項
管 理 規 約	*管理規約原本の複製(発行 平成 22年9月) (特記事項) 発効後数回にわたり改定している為、現在新管理規約を印刷中。 なお、旧管理規約は現区分所有者様から承継して下さい。理事長宅(801)で¥2000で販売できます。
修繕積立金総額	当マンション管理組合の積立金現在額 (口座名 : 吾妻橋マンション管理組合) 7,429,274円 (平成 29年11月 末日現在)
修繕積立金の月額 (売却依頼主負担額)	13,500円 (平成 29年11月 末日現在)
管 理 費 等 の 月 額	管理費 16,416円 (平成 29年11月 末日現在) 駐車場使用料 ナシ (平成 年 月 日現在) 当月分を(前・<u>当</u>月の<u>1</u>日に(<u>所有</u>者・賃借人)から(<u>口座</u>引)落し・振込) 駐輪場使用料 1,500円 現在空有り (平成 28年 2月20日現在)
管理組合の借入金	平成27年11月から実施している大規模修繕費用の一部として住宅支援機構より 2,500万円を借入6年間返済中(月額¥35,9613) (平成 29年11月 末日現在)
修繕積立金滞納額 (売却依頼主負担額)	* 2018年1月分まで入金済 (平成 29年 12月 7日現在)
管理費等の滞納額 (売却依頼主負担額)	* 2018年1月分まで入金済 (平成 29年 12月 7日現在)
地 代 に つ い て	年間30,480円です。毎年12月に管理組合を通じて支払いますが、承継関係は、 (有)泉水産業:中原氏へご連絡下さい。(03-3674-3050) (平成 29年 12月 7日現在)

共用部修繕工事に関して	
実 施 年 月	修繕部位・工事名
平成21年から	専用排水横引き管更新工事实施
平成24年3月	共用廊下および階段非常灯交換工事实施
平成26年10月	屋上防水工事实施
平成27年11月	内外壁塗装工事、ベランダ手摺・ドア等の鉄部塗装工事、立管ライニング工事 集合ポスト・室名札・メーターボックスの更新工事、ベランダ及び風呂場窓の 更新工事等の大規模修繕工事は平成28年3月中旬完了。
その他	専有部風呂場排水トラップのライニング工事实施

専有部分の用途その他の利用の制限内容	
専 有 部 分 の 用 途	住居専用
ペットの飼育について	写真付きで届け出要 管理規約の第18条およびペット使用細則の規定による。
フローリング規制	有ります。（管理規約第16条及び使用細則第21条に記載有り）

その他
1. 長期修繕計画は、現在検討中
2. 総会議事録の写しは、現在の区分所有者様から頂いて下さい。
3. 理事会議事録は、閲覧希望届を出して頂いた後に、日を決めて閲覧できますが、写しをお渡しすることはできません。
4. 共用廊下に火災報知機を設置してあります。
5. 火災保険は、共用部のみ加入、地震保険は加入していません。
6. 地上デジタル回線は工事済、インターネットはJ・COMを導入しています。

2017年12月5日

マンション管理業登録 国土交通大臣（2）第033114号

会社名 アイ管理

住所 東京都墨田区東向島2丁目34番18-901

代 表 中山愛子

管理業務主任者 中山愛子

発行番号 第00103647号

登録番号 第01005216号