

＜長期修繕計画策定の留意点＞

$$/ 220 \text{ 円/円}$$
$$/ 220 \text{ 円/円}$$

■長期修繕計画参考案(主要項目概算)■

- (1) 当長期修繕計画は、竣工時と仮定同一水準の現状、状態を前提として、定期的に実施する必要がある設備・構築物のおおよその更新時期及び工事費用の概算値(参考)を予測し、基盤に定める修繕費を概算したものです。(物件・用資料等の変更は概算に入れていません。)
- (2) 施工・運搬・使用状況等による修繕費用の変動は見込んでいません。更新の更新時期については、建築・設備の現況診断等による見極めが必要です。
- (3) 工事費用は、築造に基づく固形の原価に、本建物・設備の経年した現時点での概算です。また、造営水害の更新で補修工事は想定していません。
- (4) 当長期修繕計画書で設定した最長年次以降については、新たな修繕項目が発生しますので、将来的にも余裕のある資金計画が望まれます。
- ※当長期修繕計画表は、本建物全体を基に作成した概算で、更新の工事費額ではありません。得た、修繕費の目安とした参考概算です。
- ※小修繕・突発的な修繕は専有部分の仕切設備(キッチン・バス等)内蔵は見込んでおりません。

單位：千元

[illegible]

【植物科属】
【所在地】
東京都杉並區和田3-3D-8
【床面積】
2,504.21
【専有面積】
2,259.65
【構造・規模】
RC造 地上10F
【築年】
1,003

