

証 明 書

1. 建築確認申請書 昭和51年 7月13日 第S51確建2049号
受付年月日番号
2. 建築主氏名 藤和不動産(株) 牧野 誠一
3. 敷地地名地番 世田谷区 砧1丁目 362番地 27
4. 用途及工事種別 用 途 共住
工事種別 新築
5. 規 模 敷地面積 659.64㎡
建築面積 237.56㎡
延べ面積 1,315.53㎡
(注) 小数点第3位以下切り捨て
6. 構 造 RC
地上 6階 地下 階
7. 確 認 済 証 昭和51年 8月31日 第S51確建2049号
交付年月日番号 世田谷区建築主事
8. 検 査 済 証 昭和52年 5月 9日 第S51確建2049号
交付年月日番号
9. 備 考 名義変更届 受付 昭和51年 9月21日
決裁 昭和 年 月 日

名義変更前 (株) 明生
渡辺 保文

工事取りやめ届 浄化槽のみ
受付 昭和52年 4月 4日
決裁 昭和 年 月 日

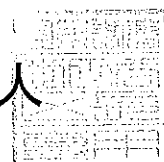
世建調証 第 12302 号

上記は台帳に記載されている内容と相違ないことを証明します。

平成30年 1月22日

世田谷区長

保 坂 展 人



51. 8. 31

2049

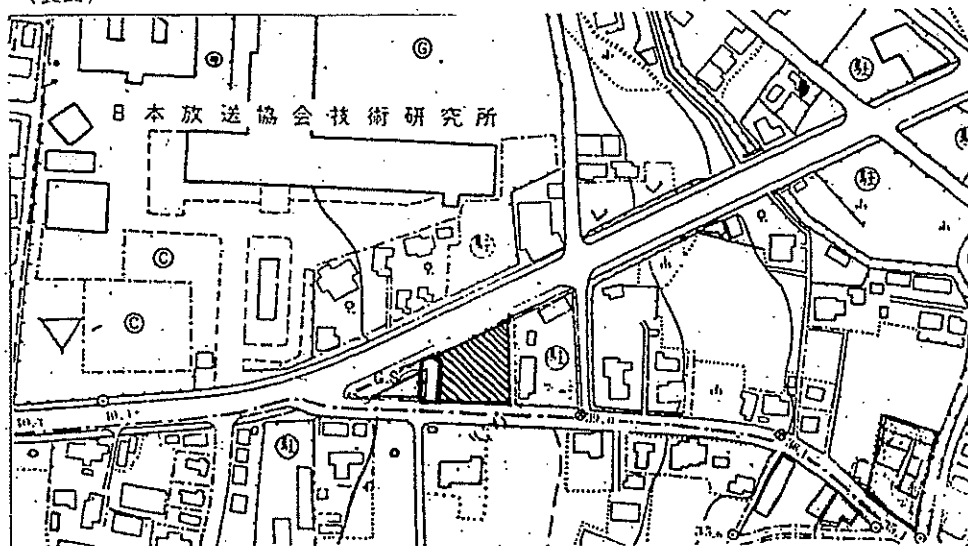


第1号の2様式第1条、第11条の2関係(表面)

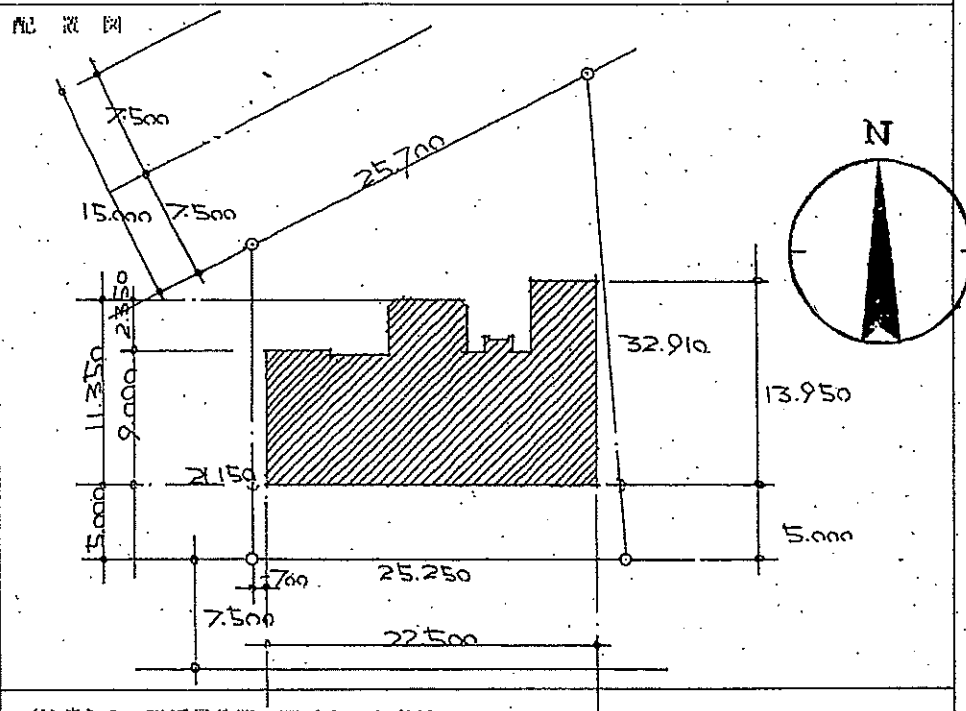
建築計画概要書

建築主	氏名	株式会社 明生 渡辺保文		
	住所	東京都渋谷区恵比寿西1-20-5(救世軍ビル内) 電話		
敷地の位置	地名地番	世田谷区砧1-362-27(1-9-11)		
	用途地域	近隣商業	その他の区域、 地域、地区、街 区	
	防火地域	防火(準防火)指定なし		第2種高度地区
主要用途	共同住宅	工事種別	新築	
	高さ	地上 17.900 地下		
申請にか かる物	階数	地上 6 階 地下	法定容積率 36.0% 申請容積率 36.0% 法定容積率より容積率超過面積 280㎡	
	構造	鉄筋コンクリート造一部		
		申請部分	申請以外の部分	合計
敷地面積		650.645 ^{M2}		650.645 ^{M2}
建築面積		237.5638		237.5638
延べ面積		1,315.5306		1,315.5306
設計者	事務所	株式会社 明生		
	所在地	東京都渋谷区恵比寿西1-20-5(救世軍ビル内) 電話 476-3811~9番		
	氏名	渡辺保文		
施工者	事務所	株式会社 明生		
	所在地	東京都渋谷区恵比寿西1-20-5(救世軍ビル内) 電話 476-3811~9番		
	氏名	渡辺保文		
代理者	事務所	株式会社 明生		
	所在地	東京都渋谷区恵比寿西1-20-5(救世軍ビル内) 電話 476-3811~9番		
	氏名	渡辺保文		

(裏面)



配置図



〔注意〕 1. 附近見取図に明示すべき事項

方位、道路及び目標となる地物

2. 配置図に明示すべき事項

縮尺、方位、敷地の境界線、敷地内における建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別並びに敷地の接する道路の位置及び幅員