

不動産購入申込書

令和 年 月 日
※末尾確認事項のご署名を兼ねます

住所

氏名 印 年 月 日生

末尾記載の業者より紹介を受けております下記の不動産を記載の条件にて購入することを申し込みます。

1. 売買対象不動産の表示

所在地

物件名 号

2. 契約締結希望日 年 月 日 午前・午後 時 分

3. 購入価格および支払条件等

購入価格								円	
手付金								円	<input type="checkbox"/> 契約日と同日 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日まで
内金	第1回							円	令和 年 月 日までに
	第2回							円	令和 年 月 日までに
残代金								円	<input type="checkbox"/> 引渡日と同日 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日まで
引渡希望日									<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日
渡し方									<input type="checkbox"/> 実測清算 <input type="checkbox"/> 現状有姿 <input type="checkbox"/> 公募売買 <input type="checkbox"/> 更地渡し

4. 融資の利用予定と融資特約 (有・無) 融資否決の場合は解約となります。

金融機関の名称		金額	ローン特約の期日
利用予定 のローン		万円	年 月 日までに承認
		万円	
		万円	

5. 契約場所 ロータス不動産 買主申出の場所:6. 建物状況調査 希望する 希望しない

7. その他希望条件

8. 本書の有効期限 令和 年 月 日

当社とお客様の確認事項

- ※ 本紙では、申込証拠金等の金銭の受領はいたしません。当社は速やかに上記条件にて折衝をいたします。
- ※ 本書は売買契約書ではありません。売主様からの条件を付されるなど、折衝が発生する場合がございます。当社(紹介業者(株)ロータス不動産)は、売主様の応諾が得られ次第、売買契約を締結にむけて具体的な準備に入ります。
- ※ お客様は、以下の点について承諾をします。当社のご確認事項です。
- 1) 本書を交渉の相手方に提出し、基本条件の合意に達してから、当社は売買契約に向けて、重要事項説明書作成のための調査を行います。お客様自身の都合で購入の申込を放棄した場合は、その時点までの調査実費をお客様に負担いただきます。ただし、申込放棄が「重要事項説明書」「売買契約書」の予定稿送付した後となる場合は、事前準備は完成していますので、調査事務手数料の全額を申し受けます。2) お客様自身の都合とは、たとえば、お客様ご本人もしくはご家族の方の就職・就学事情、親族関係の変化、支払不安、需要の変化などといった、お客様自身の心理・状況の変化です。金融機関・売主・競合する購入者などの他者の行動の影響、天災地変、重大な新事実・情報など、重大な外的変化で判断を変えざるをえないものは、お客様のご都合には該当しません。3) 実費とは、領収書や調査成果物など交付可能なもの並びに交通費など付帯するものです。4) 送付とは電子的方法その他によって送信することをいいます。5) 上記の1)~4)は、当社とお客様との確認事項であり、媒介契約ではありません。お客様に慎重なご検討をお願いし、かつ仲介手数料無料システムの運営のため行うものであります。

株式会社ロータス不動産のプライバシーポリシーについてはホームページをご覧ください。



株式会社ロータス不動産

東京都知事(2)91587号

媒介人 東京都台東区蔵前1-8-3-2F tel)03-5809-1630 fax)5809-1541

info@lotus-asset-and-property.com

担当: 春日

住宅ローン利用による購入申込のご確認のお願い

以下にお聞きする事項は、ローンの審査における代表的なチェックポイントです。しばしば盲点となります。該当する場合事前の対応が必要な場合があります、不告知の場合、契約上、買主に不利になることもあります。また、そのアドバイスができる場合があります。ご確認のほどお願いいたします。

番号	確認事項	ご記入		
競合債務	1	現在、携帯電話の本体代金の分割払いはありますか	あり / なし	
	2	現在、クレジットカードのリボ払いはありますか	あり / なし	
	3	過去2年以内に利用したキャッシング、フリーローン、消費者金融はございますか	あり / なし	
	4	1年以内に完済・解約した借入やローン(3に該当するものも含む)はありますか	あり / なし	
個人情報	5	運転免許証の紛失のご経験はありますか	あり / なし	
延滞	6	借入の延滞(支払いの遅れ)のご経験は過去にありますか	あり / なし	
	7	公共料金の延滞(支払いの遅れ)のご経験は過去にありますか	あり / なし	
	8	税金、年金、健康保険の延滞のご経験は過去にありますか	あり / なし	
	9	個人・法人の連帯保証人、連帯債務者のご経験は過去にありますか	あり / なし	
団信生命保険	10	過去3ヶ月以内に医師の治療・投薬・指導を受けたことはありますか	あり / なし	
	11	過去3年以内に「手術」あるいは「2週間以上の医師の治療・投薬・指導」を受けたことはありますか	あり / なし	
	12	精神面ないし手足・背骨・視力・聴力・言語・そしゃくの機能に欠損・障害はございますか	あり / なし	
確定申告	13	2ヶ所以上の給与、事業収入、配当により確定申告をされてますか	あり / なし	
	14	直近3年で修正申告はありますか	あり / なし	
	15	ご経営の会社もしくはご親族と同族の会社に勤務の方で、直近3期の赤字、繰越欠損、債務超過はございますか？	あり / なし	

後日思い出された場合でも、ご遠慮なくおおせください。連帯債務者・収入合算者も含まれます。、奥様の借入の場合、銀行によってはご主人の情報を聞かれる場合があります。